

КЗССС

**ДОГОВОР № 7/6-19**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОР ССУДЫ)**

г. Невьянск

31 июля 2019

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа** в лице председателя Середкиной Любови Михайловны, действующего на основании Положения за Невьянский городской округ, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Дошкольное образовательное частное учреждение «Детский сад им. Александра Невского»** (ИНН 6682998534, ОГРН 1126600005135), в лице директора Литвиной Снежаны Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые совместно стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество (далее Объекты) расположенное по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, село Шурала, улица Советов, № 6**, согласно приложению № 1 к настоящему Договору для осуществления уставной деятельности.

1.2. Передача имущества осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение № 2 к настоящему Договору).

### 2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в установленное рабочее время Ссудополучателя, без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенным действующим законодательством РФ.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2.3. Использовать земельный участок с кадастровым номером 66:15:2201001:43, площадью 16 709, кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения школы-интерната, по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Шурала, улица Советов, № 6, на котором располагаются Объекты, переданные в безвозмездное пользование по настоящему Договору.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласования органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения имущества и как следствие расторжения и (или) перезаключения договора, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим Договором по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях в течение 15 дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Ссудодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием и режимом работы.

3.2.4. Ссудополучатель обязан проводить текущий и капитальный ремонт занимаемого помещения.

3.2.5. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.6. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.8. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.9. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами. Нести расходы по эксплуатации Объекта, ежедневно в рабочие дни, производить уборку помещений.

3.2.10. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.11. В течение месяца заключить договоры:

- с специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его тепло-, энерго- и водоснабжении.
- со штабом ГО и ЧС, если Объект является защитным сооружением.



3.2.12. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг.

3.2.13. Руководствуясь принципом «платности использования земли» закрепленным в пп.7 п. 1 ст. 1 и в п.1 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, оплачивать за фактическое использование земельного участка с местоположением: Свердловская область, Невьянский район, село Шурала, улица Советов, № 6, кадастровый номер 66:15:2201001:43, площадью 16 709, кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения школы-интерната, плату в размере, указанным в приложении № 3 к настоящему договору.

Размер платы за использование земельного участка подлежит ежегодному изменению в одностороннем порядке Ссудодателя на коэффициент инфляции, ежегодно утверждаемый федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется с начала очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

В случае изменения платы за использование земельного участка Ссудодатель в разумный срок направляет (вручает) Ссудополучателю расчет размера платы за использование земельного участка (уведомление об изменении платы с приложением расчета), подписанный Ссудодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Ссудополучателя. Стороны условились, что обязанность по уплате измененной платы за использование земельного участка возникает у Ссудополучателя с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта, либо указанного в таком нормативном акте срока, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении платы за использование земельного участка с приложением расчета.

Неполучение (невручение) уведомления об изменении платы за использование земельного участка с приложением расчета не является основанием для освобождения Ссудополучателя от обязанности своевременного внесения измененной платы за использование земельного участка.

3.2.14. Не передавать имущество третьим лицам.

3.2.15. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию.

3.2.16. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15 дней после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.17. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.18. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также прекращении действия лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях и явиться в Комитет для подписания дополнительного соглашения.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение условий настоящего договора или причинение ущерба имуществу, передаваемому по настоящему договору, в соответствии действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель несет ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии действующим законодательством.

#### 5. Особые условия

5.1. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект без предоставления технической документации на него.

#### 6. Срок действия, изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества на срок: с "31" июля 2019г. до "30"июля 2024г.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению или нарушает обязательства, принятые на себя по настоящему договору.

6.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения платы за использование земельного участка, возмещения ущерба и (или) внесения штрафов по истечении одного месяца после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости внесения платы за использование земельного участка, возмещения ущерба и уплаты штрафа.

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.4. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам.

6.2.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения уведомления Ссудополучателем заказной почтой.

6.4. Договор может быть, также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления.

6.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.



## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, решаются в процессе переговоров. При не достижении соглашения спор подлежит разрешению в судебном порядке.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. Приложения к Договору

8.1. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Перечень имущества (Приложение № 1);
- Акт приема-передачи имущества (Приложение № 2);
- Расчет платы за использование земельного участка (Приложение № 3).

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ССУДОДАТЕЛЬ:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа

Адрес: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1,  
тел. 8 (34356) 4-25-12 доб. 3091, 1021,  
ИНН 6621001086 КПП 668201001

Председатель Комитета



*Л.М. Середкина*

Л.М. Середкина

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** Дошкольное образовательное частное учреждение «Детский сад им. Александра Невского»

Адрес: 624190, Свердловская область, Невьянский район, село Шурала, улица Свердлова, д. № 37  
ИНН 6682998534 КПП 668201001 ОГРН 1126600005135

Директор



*С.Н. Литвина*

С.Н. Литвина

Договор заключен на основании:

1. Постановления администрации Невьянского городского округа от 30.07.2019 № 1212-п «О распоряжении муниципальным имуществом».

### Перечень имущества

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Год постройки (выпуска)	Балансовая стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	7
1	Здание специальной коррекционной общеобразовательной школы-интерната (учебный корпус № 2), литер Б	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	491,5	1915	2 128 913,91
2	Здание столовой, литер М	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	309,3	1966	2 379 150,00
3	Здание спального корпуса, литер Ж	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	1003,0	1977	8 935 120,44
4	Пожарная сигнализация и система оповещения	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	-	2006	434 316,32
5	Здание специальной коррекционной общеобразовательной школы-интерната (учебный корпус № 1), литеры А, А1	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	531,6	1915	2 931 925,23
6	Здание бани, склада (кастелянной), литер В (коммунально-бытовое), В1 (складское)	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	144,6	1962	175 414,50
7	Здание гаража, литер Д	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	85,0	1976	146 603,07
8	Здание склада, литер И	Свердловская область, Невьянский район,	49,4	1963	47 954,79

		с. Шурала, ул. Советов, д. 6			
9	Узел учета тепловой энергии	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	—	2010	41 457,20
10	Ворота металлические	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	—	1998	94 405,45
11	Счетчик СТЭ-561/П50	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	—	2009	3 300,00
12	Счетчик ЦЭ2727/П50	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	—	2009	3 300,00
13	Щит освещения ПР 11-3046-31УЗ	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	—	2003	8 037,83
14	Ограда деревянная	Свердловская область, Невьянский район, с. Шурала, ул. Советов, д. 6	—	1963	79 292,25
	<b>Итого</b>				<b>17 409 190,99</b>



**А К Т**  
**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Невьянск

31 июля 2019

Мы, нижеподписавшиеся: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа** в лице председателя Середкиной Любови Михайловны, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Дошкольное образовательное частное учреждение «Детский сад им. Александра Невского»**, в лице директора Литвиной Снежаны Николаевны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» составили настоящий акт о нижеследующем: Середкина Л.М. на основании договора безвозмездного пользования от 31 июля 2019 № 7/6-19 передала, а Литвина С.Н., приняла муниципальное имущество, расположенное по адресу: *Свердловская область, Невьянский район, село Шурала, улица Советов, № 6.*

№ п/п	Наименование имущества	Площадь (кв. м)	Год постройки (выпуска)	Балансовая стоимость (рублей)
1	2	3	4	5
1	Здание специальной коррекционной общеобразовательной школы-интерната (учебный корпус № 2), литер Б	491,5	1915	2 128 913,91
2	Здание столовой, литер М	309,3	1966	2 379 150,00
3	Здание спального корпуса, литер Ж	1003,0	1977	8 935 120,44
4	Пожарная сигнализация и система оповещения	—	2006	434 316,32
5	Здание специальной коррекционной общеобразовательной школы-интерната (учебный корпус № 1), литеры А, А1	531,6	1915	2 931 925,23
6	Здание бани, склада (кастелянной), литер В (коммунально-бытовое), В1 (складское)	144,6	1962	175 414,50
7	Здание гаража, литер Д	85,0	1976	146 603,07
8	Здание склада, литер И	49,4	1963	47 954,79
9	Узел учета тепловой энергии	—	2010	41 457,20
10	Ворота металлические	—	1998	94 405,45
11	Счетчик СТЭ-561/П50	—	2009	3 300,00
12	Счетчик ЦЭ2727/П50	—	2009	3 300,00
13	Щит освещения ПР 11-3046-31УЗ	—	2003	8 037,83
14	Ограда деревянная	—	1963	79 292,25
	<b>ИТОГО</b>			<b>17 409 190,99</b>

**Ссудодатель:**

Передал: Председатель КУМИ  
Л.М. Середкина

«31» июля 2019  
М.П.

**Ссудополучатель:**

Принял: Директор

С.Н. Литвина

«31» июля 2019  
М.П.





Приложение № 3  
к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)  
от 31.07.2019 № 7/6-19

**Расчет платы за использование земельного участка**

за период с 31.07.2019 по 31.12.2019

Арендатор

**Дошкольное образовательное частное учреждение "Детский сад им. Александра Невского"**

Литвина Снежанна Николаевна

(наименование юридического лица. Ф.И.О. физического лица)

Юридический адрес:	<b>624190, Свердловская область, Невьянский район, село Шурала, улица Свердлова, № 37</b>
Адрес земельного участка:	<b>обл. Свердловская, р-н Невьянский, с. Шурала, ул. Советов, дом № 6</b>
Площадь земельного участка:	<b>16 709.00 кв.м.</b>
Срок действия договора:	<b>до 30.07.2024</b>

Целевое назначение: для размещения школы – интерната

Расчет платы за аренду земли производится на основании решения Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 № 36 (ред. от 24.04.2019) «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Невьянского городского округа»

Кадастровый номер	66:15:2201001:43		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Вид функционального использования земель	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования		
Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	12 256 691,93 руб.		
Площадь земельного участка, кв.м.	16 709,00		
Ставка арендной платы, %	0.40		
Коэффициент использования, К1	1,13		
Размер арендной платы за землю руб.(год.)	55 307,53		

Льготы, установленные арендатору: **нет**

Размер арендной платы за землю с 31.07.2019г. по 31.12.2019г. составляет **23 335,62 руб.**  
(Двадцать три тысяч триста тридцать пять рублей 62 копеек)

Пронумеровано и пронумеровано  
№ 026/02 листов

Председатель Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
Невьянского городского округа  
« 07 » 07 2017 г.  
Сердаскина Л.М.

Скреплено печатью

